

KURSanaRESIDENZ

RESIDENZ WIEN-TIVOLI

Komfort. Unabhängigkeit. Sicherheit.



Herzlich Willkommen



Eine Oase zum Wohlfühlen – genießen Sie das Leben

Herzlich willkommen in der Kursana Residenz Wien-Tivoli. Unser Haus liegt mitten im Grünen neben dem wunderschönen Schlosspark von Schönbrunn. Die Residenz verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie in nur 30 Minuten bequem die pulsierende Wiener Innenstadt.

Das Residenzwohnen bei Kursana ermöglicht Ihnen ein komfortables und unabhängiges Leben. Sie wohnen privat und ungestört in Ihrem eigenen Appartement und gestalten Ihr Leben, wie Sie es gerne möchten. Erfreuen Sie sich am hohen Wohnkomfort und den zahlreichen Serviceleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern.

Unser breites Spektrum an kulturellen Angeboten und interessanten Freizeitaktivitäten bietet Ihnen viel Abwechslung und die Gelegenheit für interessante Kontakte und gesellige Runden.

Wir sind in jeder Lebenssituation für Sie da. Auch dann, wenn Sie eines Tages mehr Unterstützung benötigen sollten. Unsere umfangreiche Betreuung und Pflege im Appartement oder die Möglichkeit der vollstationären Versorgung im Pflegewohnbereich geben Ihnen die Gewissheit, bestens vorgesorgt zu haben.

Wir freuen uns, Sie in unserem Haus begrüßen zu dürfen.



Anerkannte Einrichtung nach den Förderrichtlinien des Fonds Soziales Wien, gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

Die Residenz







Wohnkomfort mit Ambiente – nutzen Sie die Vielfalt

Unsere großzügige Parkanlage mit ihrem altem Baumbestand und dem idyllisch gelegenem Teich macht die Residenz Wien-Tivoli einzigartig. Erfreuen Sie sich an Spaziergängen oder einem Plausch in der Sonne.

Alles unter einem Dach

Das geschmackvolle Interieur, die warmen Farben und liebevollen Details sorgen in der Residenz für ein behagliches Wohnambiente, in dem Sie sich sofort zuhause fühlen.

Die Residenz besteht aus drei verbundenen Gebäuden mit bis zu fünf Etagen. Sie bietet Ihnen allen Komfort: eine gemütliche Lobby mit Kamin, eine Bibliothek, schöne Gemeinschaftsräume sowie einen Clubraum und eine Hauskapelle. Neben einem Kosmetiksalon und einem Friseur finden Sie im Haus auch eine Physiotherapie-Praxis. Das hauseigene Restaurant mit Sonnenterrasse bietet Ihnen eine hervorragende Küche, von gutbürgerlich bis klassisch.

Auch das breit gefächerte Freizeit- und Kulturprogramm lässt keine Wünsche offen. Halten Sie sich mit unseren Gymnastikangeboten fit oder erfreuen Sie sich an geselligen kulturellen Veranstaltungen wie Lesungen und Konzerte.

Kurze und bequeme Wege

Unsere Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet. Handläufe und Aufzüge im ganzen Haus bieten Sicherheit und erleichtern die Erreichbarkeit aller Räumlichkeiten. Fußläufig zur Residenz finden Sie einen Supermarkt für Ihre täglichen Einkäufe und dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel erreichen Sie die Wiener Innenstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten und Einkaufsgelegenheiten in einer knappen halben Stunde. Direkt neben unserem Haus liegt zudem die herrliche Parkanlage des Schlosses Schönbrunn.

Unabhängigkeit

In der Residenz haben Sie die Möglichkeit, Ihr Leben aktiv und unabhängig zu gestalten.

Entspannung

Unsere vielen Fachkräfte und geschulten Mitarbeiter gestalten Ihnen ein angenehmes Leben. Tag für Tag.

Geselligkeit

Sie können in der Residenz mühelos Kontakte knüpfen – im Restaurant, bei Veranstaltungen oder in Kursen.

Geborgenheit

Herzlichkeit und Sicherheit in der Gemeinschaft machen den besonderen Charakter unserer Residenz aus.

Gesundheit

Wir sind in jeder Lebenssituation für Sie da und auf alle Pflege- und Betreuungssituationen eingestellt.

Flexibilität

Bei individuellen Wünschen haben wir stets ein offenes Ohr für Sie.



Ihr Appartement

- Verschiedene Grundrisstypen von 30 bis 90 gm
- Alle Appartements mit Balkon, Terrasse oder Garten
- Einbauküche inkl. 2 Kochfeldern und Kühlschrank
- Barrierefreies Bad mit Dusche
- Professionelle Notrufanlage mit 24-Stunden-Besetzung
- Aufzüge und breite Flure für optimale Bewegungsfreiheit
- Privater Eingang: Tür mit Namensschild und Klingel
- Verschließbares Kellerabteil
- Eigenes Postfach





Ihr individuelles Zuhause - bleiben Sie Ihrem Lebensstil treu

Zuhause ist da, wo das Herz wohnt. Ihre Wohnung ist Ausdruck Ihres ganz persönlichen Lebensstils. So soll es auch bei uns bleiben. Ihr eigenes Reich richten Sie ein, wie Sie es gerne mögen – mit Ihren eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken.

Wohldurchdacht konzipiert

Sie haben die Wahl zwischen großzügig geschnittenen 1- bis 3-Zimmer-Appartements mit Balkon, Terrasse oder Garten. Jede Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein hübsches, barrierefreies Badezimmer, Telefon, Satellitenanschluss sowie eine Notruf-Anlage.

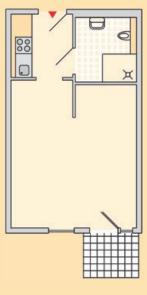
Ihr individuelles Zuhause

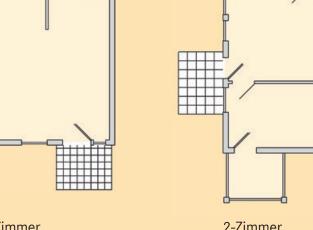
In Ihrer ganz persönlichen Wohlfühl-Oase können Sie schalten und walten, wie es Ihnen Spaß macht: gemütlich frühstücken, Gäste empfangen, diskutieren, feiern, ausschlafen oder einfach entspannen. Auch Ihr Haustier ist willkommen. Und falls Sie einmal etwas mehr Hilfe benötigen sollten, ist dank der Notrufanlage schnell ein versierter Mitarbeiter zur Stelle.

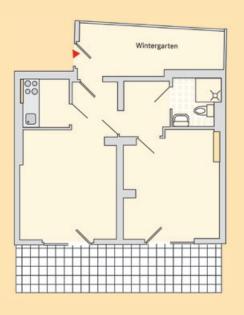
Probewohnen – testen Sie uns

Lernen Sie unser Haus doch einfach einmal persönlich kennen und erleben Sie das besondere Lebensgefühl in unserer Residenz. Wir laden Sie herzlich zum Probewohnen ein. Machen Sie ein paar Tage Urlaub und überzeugen Sie sich von unseren Angeboten. Wir buchen gerne eines unserer gemütlichen Gästezimmer für Sie.

Grundriss-Beispiele für Appartements





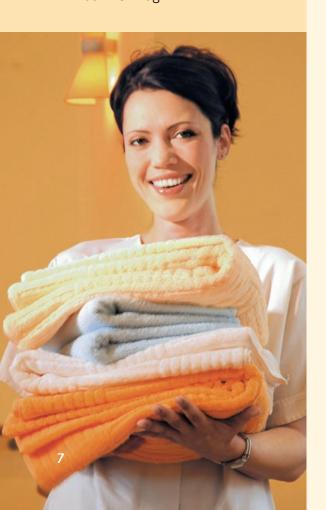


1-Zimmer 2-Zimmer 3-Zimmer



Unser Service

- Reinigungsservice
 Wir reinigen wöchentlich
 Ihr Appartement
- Wäscheservice Ihre Wäsche wird auf Wunsch gewaschen und gebügelt
- Hausmeisterdienste
 Wir unterstützen bei
 handwerklichen Arbeiten
- Umzugsservice
 Wir unterstützen Sie auch beim Umzug



Ein Maximum an Lebensqualität

- lassen Sie sich verwöhnen

Wohnkomfort und Unabhängigkeit auf der einen sowie umfangreiche Serviceangebote auf der anderen Seite: Das sind die Eckpfeiler unseres Wohnkonzepts. Sie gestalten Ihren Lebensrhythmus nach Ihren Vorstellungen und können sich jederzeit zu 100 Prozent auf unsere Unterstützung verlassen.

Service nach Ihren Wünschen

In der Kursana Residenz genießen Sie einen hoteltypischen Service, der Ihnen die kleinen und großen Dinge des Alltags abnimmt. Wir kümmern uns um die Reinigung Ihres Appartements – vom Staubsaugen bis zum Putzen der Fenster. Gerne übernehmen wir auch die Wäsche für Sie und das lästige Bügeln. Mit unserem Kursana-Bus bieten wir Ihnen regelmäßige Einkaufsfahrten an – oder wir bringen die Einkäufe direkt zu Ihnen. Ihre Korrespondenzen mit Ämtern erledigen wir gern und auch unser Hausmeisterdienst steht Ihnen hilfreich zur Seite.

Rund um die Uhr

Tagsüber sind unsere Mitarbeiter am Empfang für Sie da und helfen Ihnen gerne weiter. In den Nachtstunden achtet ein Nachtportier auf Ihre Sicherheit. Rund um die Uhr können Sie sich auch auf die Bereitschaft des hauseigenen Notrufdienstes verlassen. Erfahrenes und bestens geschultes Fachpersonal ist schnell zur Stelle.

Wir helfen Ihnen gern und unterstützen Sie mit einem umfangreichen Serviceangebot. Viele erfahrene Mitarbeiter stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.









Die Gastronomie

- Regionale Hausmannskost und kulinarische Spezialitäten
- Auswahl aus zwei Menüs mit vitaminreichem Salatbuffet
- Gesundheitsfördernde Ernährungskonzepte
- Saisonale Spezialitäten
- Frühstück und Abendessen auf Wunsch
- Nachmittagskaffee auf der Sonnenterrasse
- Appartement-Service für alle Mahlzeiten
- Veranstaltungsservice für Ihre Familienfeste



Mit allen Sinnen genießen – erleben Sie Gaumenfreuden

Ihr leibliches Wohl liegt uns am Herzen. In unserem Restaurant wird mit kreativer, gesunder Küche für wahre Gaumenfreuden gesorgt!

Täglich neue Variationen

Unsere Speisekarte offeriert Ihnen täglich zwei Menüs mit jeweils drei Gängen. Am stilvoll gedeckten Tisch genießen Sie regionale Hausmannskost und kulinarische Spezialitäten, die von unseren erfahrenen Köchen für Sie zubereitet werden.

Lassen Sie sich von unserem professionellen Servicepersonal rundum verwöhnen und genießen Sie die raffinierten Leckerbissen. Gerne servieren wir Ihnen die Mahlzeiten auch im Appartement. Im Residenz-Restaurant können Sie auf Wunsch auch frühstücken und zu Abend essen.

Wellness für Gaumen und Körper

Eine gut abgestimmte, abwechslungsreiche Ernährung ist die Voraussetzung für Wohlbefinden und geistige sowie körperliche Vitalität. Wir beweisen Ihnen, dass gesunde Kost und lustvolles Genießen keine Gegensätze sein müssen. Unser Küchenchef achtet auf abwechslungsreiche Speisen, die mit frischen und ausgewogenen Zutaten "auf den Punkt" zubereitet werden. Auch spezielle Anforderungen wie Diät-, Schon- oder vegetarische Kost kreieren unsere Köche in immer neuen Variationen.

Plaudern und genießen

Gönnen Sie sich am Nachmittag eine kleine Auszeit auf unserer großzügigen Sonnenterrasse oder in unserem gemütlichen Café-Restaurant. Hier können Sie in Ruhe Ihren Kaffee genießen und sich an geselligen Gesprächen erfreuen. Selbstverständlich sind Gäste jederzeit herzlich willkommen.







Kultur und Aktivitäten

- Niveauvolles Kultur- und Veranstaltungsprogramm mit Konzerten, Vorträgen und Theaterbesuchen
- Abwechslungsreiches
 Kursangebot: Mal- und
 Literaturkreise, Gedächtnistraining, Fitnessangebote
- Großzügige Sonnenterrasse sowie weitläufige Gartenanlage
- Beratung und Hilfe bei der Organisation von Ausflügen, kleinen oder großen Reisen
- Eigener Clubraum für Veranstaltungen





Erlebnisreiche Geselligkeit und Spaß – bleiben Sie aktiv

Gestalten Sie Ihren Tag ganz privat oder in geselliger Runde. Stärken Sie Körper und Geist und genießen Sie kulturelle Highlights.

Hochkarätige Veranstaltungen

Ob Konzerte oder Aufführungen, Vorträge oder Lesungen, Tanznachmittage oder jahreszeitliche Feste: Das vielseitige Kultur- und Veranstaltungsprogramm gehört zu den Höhepunkten in unserer Residenz.

Erlebnisreiche Ausflüge

Wir bieten regelmäßig Ausflüge in das Wiener Umland an, beispielsweise zur Adlerwarte Kreuzenstein, zum nahegelegenen Stift Klosterneuburg oder zum Weingut Wannemacher in Hagenbrunn. Hier finden Sie jede Menge Gelegenheit zum Austausch und zur Begegnung mit Gleichgesinnten.

Gesellige Aktivitäten

Körperlich und geistig aktiv bleiben Sie mit unseren Gymnastik-, Sport- und Gesundheitsangeboten. Eine ganze Bandbreite an Aktivitäten hilft Ihnen dabei, die eigene Fitness zu stärken – von der klassischen Gymnastik über Massagen bis hin zur Physiotherapie. Auch gemeinsame Malkurse oder der Besuch von Lesungen und Theatervorführungen sind beliebt und bringen schnell Kontakt zu anderen Menschen. Vergnügte Runden gehören in unserer Residenz einfach dazu.







Pflege im Appartement





Sorgfalt zeichnet uns aus

– lassen Sie sich umsorgen

Wir legen viel Wert darauf, dass Sie sich in jeder Lebenssituation bei uns wohl fühlen, auch wenn Sie einmal nicht mehr allein zurechtkommen. Bei uns genießen Sie die private Atmosphäre in Ihrem Appartement und haben die angenehme Gewissheit, dort jederzeit optimal betreut und gepflegt zu werden.

Professionelle Pflege im Appartement

Unser hauseigener Pflegedienst kümmert sich mit großer Sorgfalt darum, dass Sie weiterhin unbeschwert und selbstbestimmt leben können – bis zur höchsten Pflegestufe. Über das hausinterne Notrufsystem steht geschultes Fachpersonal schnell an Ihrer Seite, das sich mit viel Erfahrung und menschlicher Wärme um Sie kümmert. An 365 Tagen im Jahr – rund um die Uhr!

Training für Körper, Geist und Sinne

Eine große Palette an Freizeit- und Gesundheitsangeboten hilft Ihnen dabei, Körper und Geist fit zu halten, u. a. Gymnastik, Sitz-Tanz, Gedächtnistraining und gemeinsames Kochen. Direkt in der Residenz ist zudem eine Physiotherapie-Praxis untergebracht, in der Sie ärztlich verordnete Therapien in Anspruch nehmen können – neben Physiotherapie zum Beispiel auch Ergotherapie oder Massagen.

Anspruchsvolle Konzepte

Kursana verfügt über rund 35 Jahre Erfahrung im Residenzwohnen sowie der individuellen Pflege und Betreuung von Senioren. Unser Qualitätsmanagement sorgt für hohe Qualitätsstandards und professionelle Pflege- und Betreuungskonzepte. Wir begegnen Ihren Bedürfnissen mit dem richtigen Maß an Betreuung – von kleinen Hilfestellungen bis hin zur sozialen und aktivierenden Tagesbetreuung.

Pflege im Appartement

In der Residenz können Sie immer wohnen bleiben und sich jederzeit vom hauseigenen Pflegedienst umsorgen lassen. Wir sind für Sie da, rund um die Uhr.

Pflegewohnbereich

Die Kursana Residenz verfügt auch über einen vollstationären Pflegewohnbereich mit Einzelund Doppelzimmern.

Individualität & Integrität

Wir achten darauf, Ihre persönlichen Wünsche bei der medizinischen Versorgung zu verwirklichen. Bei Kursana wissen Sie, dass Ihre Privatsphäre stets mit großem Respekt behandelt wird.

Profession

Wir sind auf alle Pflege- und Betreuungssituationen eingestellt.

Kurzzeitpflege

Wir sind für Sie da, wenn Sie aufgrund einer Erkrankung noch nicht fit genug für den Alltag zuhause sind. In unseren Gäste-Appartements können Sie sich von uns umsorgen lassen und wieder Energie tanken.

Urlaubswohnen

Urlaubswohnen für Sie und eine Auszeit für Ihre Angehörigen. Wir sorgen mit diesem Angebot für die Entlastung Ihrer Angehörigen und für Abwechslung in Ihrem Alltag.



Pflegewohnbereich

- Zimmergröße von 25 bis 36 qm mit großzügigem Duschbad
- Ganzheitliches, qualitativ geprüftes Pflegekonzept
- Einbindung Angehöriger,
 Bekannter und ehren amtlicher Helfer
- Kurzzeitpflege im Pflegewohnbereich
- Enge Zusammenarbeit mit Ärzten, Spezialisten und Krankenhäusern der Region





Wir geben Ihnen Sicherheit – fühlen Sie sich geborgen

Für uns heißt Pflege, mit einem Menschen in Beziehung zu treten und auf seine individuellen Bedürfnisse einzugehen. Eine liebevolle Umarmung und ein freundliches Wort sind uns genauso wichtig wie ein vertrauensvoller, respektvoller Umgang miteinander und eine professionelle Unterstützung. Wir sind gerne für Sie da – Tag für Tag.

Geborgenheit in der Gemeinschaft

Eine Besonderheit der Kursana Residenz Wien-Tivoli ist der integrierte Pflegewohnbereich, in dem vollstationäre Pflege angeboten wird. Unsere Mitarbeiter sorgen mit viel Engagement dafür, dass die Bewohner möglichst gesund, mobil und vor allem selbstständig bleiben. Wir wollen vorhandene Kräfte und Fähigkeiten weiter fördern und stärken – auch dann, wenn Sie nicht mehr allein zurechtkommen. Sie haben die Wahl zwischen komfortabel und wohnlich ausgestatteten Einzel- und Doppelzimmern mit barrierefreiem Duschbad.

Aktivierende und fördernde Pflege

Unser bewährtes und qualitativ geprüftes Pflegekonzept beinhaltet neueste wissenschaftliche Erkenntnisse. Wir vermitteln bei Bedarf Ergo- und Physiotherapie und halten ein interessantes Angebot an Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen bereit. Der Pflegewohnbereich ist auch auf die Betreuung bei dementiellen Erkrankungen ausgerichtet.

Kooperationen mit Spezialisten

Wir sind sehr gut im sozialen und medizinischen Netzwerk Wiens integriert. Wir kooperieren mit Krankenhäusern, Ärzten und Spezialisten vor Ort. Auch Ihr Hausarzt ist jederzeit willkommen. Darüber hinaus arbeiten wir eng mit Seniorenvereinigungen aus der Region zusammen.



Standard- und Wahlleistungen

Die Kursana Residenz Wien-Tivoli bietet außerhalb der Pflege eine Vielzahl an Standardleistungen, die fast keine Wünsche mehr offenlassen und im Preis enthalten sind. Für die pflegerischen Leistungen steht Ihnen unser hauseigener Pflegedienst zur Verfügung.

Zusätzlich bieten wir Ihnen weitere Dienstleistungen zur Wahl an, die individuell in Anspruch genommen werden können und zum Teil gesondert berechnet werden.

Aktives Wohnen im Appartement und in der Residenz

STANDARDLEISTUNGEN

- ✓ 1- bis 3-Zimmer-Appartements mit Balkon, Terrasse oder Garten
- ✓ Notrufanlage in Bettnähe und im Badezimmer
- Privater Eingang mit Namensschild und Klingel, eigenes Postfach
- Badezimmer mit seniorengerechter Dusche, WC, Heizkörper
- Separate Küche oder Küchenzeile, Herdplatten, Dunstabzugshaube, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Telefonanlage mit eigener Durchwahl
- Telefongrundgebühr und GIS-Gebühren inklusive
- Digitaler Satellitenempfang für Fernsehen
- Heizung, Warm- und Kaltwasserversorgung, Strom
- Müllentsorgung
- ✓ Wöchentliche Appartement- und regelmäßige Fensterreinigung
- ✓ Verschließbares Kellerabteil je Wohnung
- Stilvolles Restaurant
- ✓ Lobby mit Kamin, Bibliothek, Clubraum sowie schöne Gemeinschaftsräume, Hauskapelle, Sonnenterrasse und weitläufige Gartenanlage

WAHLANGEBOT

- Veranstaltungsservice, Ausrichtung privater Feiern, Zimmerservice
- Gästeübernachtung im Einzel- oder Doppelzimmer
- 🕀 Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Arztpraxen, Supermarkt
- Friseur, Kosmetik und Fußpflege im Haus
- Physiotherapie und Massage
- Tierhaltung ist möglich
- Tiefgaragenstellplatz

NEBENKOSTEN WOHNEN

- Telefonverbrauch (ohne Grundgebühr)
- Möbelmiete bei Bedarf
- Wäschemiete bei Bedarf

Essen und Trinken

STANDARDLEISTUNGEN

- Abwechslungsreiche Küche mit regionaler Hausmannskost, Vollkost und leichter Vollkost, kulinarischen Spezialitäten, Gerichten für Vegetarier
- Alle Speisen werden durch unsere hauseigenen und erfahrenen Köche zubereitet

WAHLANGEBOT

- Tägliche Auswahl aus 2 Mittagsmenüs mit jeweils 3 Gängen inklusive Salatund Nachspeisenbuffet
- + Frühstück, Mittag- und Abendessen im Restaurant bzw. Café
- Tägliche Auswahl an Kalt- und Warmgetränken
- Mittagsmenü für Gäste
- Diät-, Sonder- und Schonkost
- Appartement-Service

Kultur und Aktivitäten

STANDARDLEISTUNGEN

- Jeden Monat umfangreiches Kulturprogramm, unter anderem mit Konzerten, Vorträgen, Lesungen und Ausstellungen
- Sommerfeste, Weihnachtsfeste, Silvester, saisonale Bewohnerfeste, gesellige Veranstaltungen
- Seelsorgerische Begleitung, Andachten, theologische Gesprächskreise mit Mitgliedern der Pfarre
- Gymnastik- und Fitnessangebote
- Aktivprogramme: Gedächtnistraining, Literatur- und Malkreise, Lesungen etc.
- Organisation von Ausflügen, Reisen, Theateraufführungen Für diese Angebote können, sofern besondere Aufwendungen entstehen (etwa bei der Nutzung des Hausbusses), Teilnahmegebühren oder Eintrittsgelder erhoben werden.

Beratung und Service

STANDARDLEISTUNGEN

- Beratung zum Umzug und Unterstützung beim Einzug in die Residenz
- Beratung bei Behördengängen
- Sozialbetreuerische Leistungen, wie z. B. Unterstützung bei der Pflegegeld-Beantragung
- Gelegentlicher Sekretariatsservice
- Pflege und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen

WAHLANGEBOT

- Apothekendienst
- Wäscheservice, Wasch- und Trockenraum mit Trockenautomat
- Individuelle Handwerker- und Reinigungsdienste
- Appartement-Kontrolle bei längerer Abwesenheit

Sicherheit

STANDARDLEISTUNGEN

- Der Empfang ist von morgens bis abends für Sie da
- ✓ Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- Pflegepersonal ist 24 Stunden im Haus

Pflege in der Residenz

In der Kursana Residenz können Sie sich in Ihrem Appartement von unserem hauseigenen Pflegedienst umsorgen lassen.

Die Kursana Residenz verfügt zudem über einen Pflegewohnbereich, der im Einzel- oder Doppelzimmer vollstationäre Pflege und Betreuung bietet.

STANDARDLEISTUNGEN IM AKTIVEN WOHNEN

- Hauseigener Pflegedienst 24 Stunden am Tag verfügbar
- 24-h-Notfallversorgung
- ✓ Vernetzung mit Ärzten, Krankenhäusern, Physiotherapeuten
- Auf Wunsch aktive Zusammenarbeit mit Angehörigen/Vertrauenspersonen

STANDARDLEISTUNGEN IM PFLEGEWOHNEN

- Stationäre Langzeit- und Kurzzeitpflege
- Betreuungsangebote (Physiotherapie, Gymnastik, Gedächtnistraining, Lese- und Singgruppen etc.)
- 24-h-Notfallversorgung
- Ruf- und Telefonanlage
- Einzel- und Doppelzimmer barrierefrei ausgestattet
- Standardausstattung der Zimmer u. a. mit Pflegebett und Nachtschrank, Kleiderschrank, Tisch und Armlehnstuhl, Telefon- und Satellitenanschluss, Notrufsystem
- Pflege und Betreuung für Menschen mit dementieller Erkrankung
- ✓ Hauseigene Küche mindestens 4 Mahlzeiten pro Tag und tägliche Auswahl an Kalt- und Warmgetränken
- Geräumiges Dusch- und Pflegebad mit Stütz- und Sicherheitsgriffen
- Räume für Physiotherapie
- Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen der Residenz
- ✓ Wäsche- und Reinigungsservice sowie kleine Handwerkerdienste
- Auf Wunsch aktive Zusammenarbeit mit Angehörigen/Vertrauenspersonen

WAHLANGEBOT

Bei Pflege im Aktiven Wohnen und im Pflegewohnen

- Individuelle Anpassung der Mahlzeiten an besondere Unverträglichkeiten und medizinische Aspekte
- Krankengymnastik, Massagen, individuelle Physiotherapien, ärztliche Behandlung
- Wahl- und Serviceleistungen auf individuellen Wunsch über den medizinischen Leistungskatalog der Krankenkassen hinaus

Bei Pflege im Pflegewohnen

- Gestaltung des Zimmers mit eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken
- Teilnahme am vielfältigen Kulturprogramm der Kursana Residenz

Alle Pflegeleistungen in der Kursana Residenz werden von unserem Pflegedienst erbracht. Auch eine Krankenpflege bei vorübergehender Erkrankung können Sie in Anspruch nehmen. Die Pflege erfolgt in Ihrem Appartement oder auf der integrierten Pflegestation. Wir beraten Sie gerne zu Fragen der gesetzlichen Pflegestufen, Pflegeleistungen und Fördermöglichkeiten durch den Fonds Soziales Wien.

Auf einen Blick: Im Pensionspreis enthalten

Rund um das Appartement

- Appartement mit Balkon, Terrasse oder Garten, seniorengerechtem Duschbad, eingerichteter Küche (Kochfelder, Kühlschrank in Augenhöhe, Spüle, Küchenschränke) und Kellerabteil
- Notruf, Telefonanlage mit Durchwahl
- Kostenlose Telefongespräche innerhalb der Kursana Residenz
- Betriebskosten f
 ür Strom, Heizung und Wasser inklusive
- Wöchentliche Reinigung des Appartements und Fensterreinigung nach Terminplan
- Digitaler Satellitenempfang für Fernsehen
- Wöchentliche Müllbeseitigung

Rund um den Service und die Aktivitäten

- Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen einschließlich des Clubraums sowie der Gartenanlage
- Möglichkeit der Teilnahme an kulturellen Veranstaltungen und Aktivprogrammen
- Verschiedene Sportangebote, wie beispielsweise Senioren- oder Sitzgymnastik
- ∼ Notrufbereitschaft rund um die Uhr









Weitere Informationen

Wünschen Sie mehr Informationen? Wir laden Sie ein, unser Haus persönlich kennen zu lernen. Verbringen Sie ein paar Tage oder Ihren nächsten Urlaub in unserem Haus. Besuchen Sie unsere Veranstaltungen oder wohnen Sie zur Probe und überzeugen sich selbst von unserem Angebot.

Wir beraten Sie gerne ausführlich und unverbindlich.

Hausbesichtigung

Selbstverständlich können Sie unser Haus jederzeit unverbindlich besichtigen. Bitte planen Sie für die Hausführung und die anschließende Beratung ca. eine Stunde ein. Rufen Sie uns dafür einfach an und vereinbaren Sie einen Termin. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

Probewohnen

Machen Sie sich selbst ein Bild von unserer Residenz. Kommen Sie für ein paar Tage zu uns in eines unserer Gäste-Appartements, über das Wochenende oder für einen längeren Urlaub. Als Gast-Bewohner können Sie alle Angebote der Kursana Residenz erproben und dabei herrlich entspannen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Kurzzeitpflege

Wir sind für Sie da, wenn Sie z. B. aufgrund einer Erkrankung noch nicht fit genug für den Alltag zuhause sind. Als besonderes Angebot bieten wir Ihnen "Erholungspflege" mit vielen Serviceleistungen inklusive. In unseren Gäste-Appartements können Sie sich von uns umsorgen lassen und wieder neue Energie tanken – unabhängig vom Alter und auch ohne Pflegestufe.

Umzugsservice

Wir unterstützen und beraten Sie bei Ihrem Umzug in die Residenz in allen Belangen. Von der Organisation über die Einweisung der Möbelpacker bis hin zum Aufhängen der Bilder stehen wir Ihnen zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen einen kompetenten Senioren-Umzugsservice.

Kursana Residenz Wien-Tivoli Lageplan



Erdgeschoss

- Haupteingang
- 2 Empfang
- 3 Foyer
- 4 Verwaltung
- 5 Verbindungsgang zum Restaurant
- 6 Restaurant
- 7 Küche

Untergeschoss

- 8 Physiomed
- 9 Kosmetik
- Waschsalon
- 11 Clubraum
- 12 Hauskapelle
- 13 Verabschiedungsraum

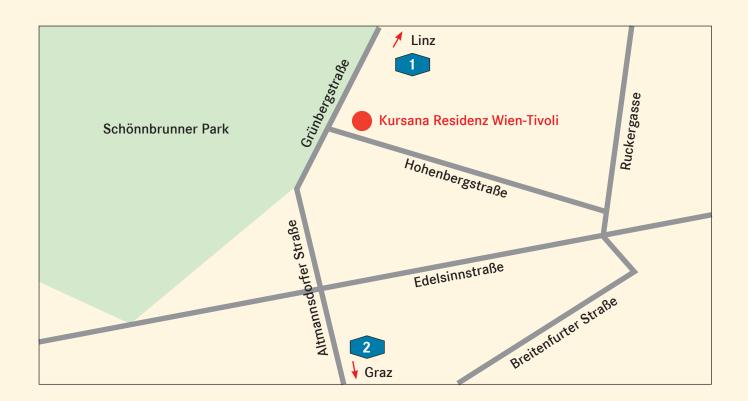
1. Obergeschoss

- Bibliothek
- 15 Friseur

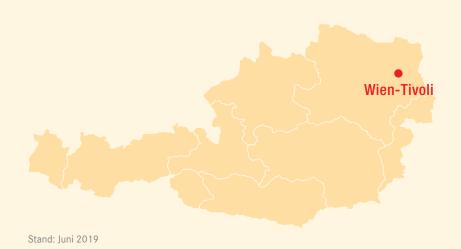
Außenanlage

- 16) Sonnenterrasse
- (17) Gartenanlage
- 18 Biotop
- 2 Zufahrt auf das Kursana-Gelände
- 20 Zufahrt zur Tiefgarage

So finden Sie zu uns



Übersichtskarte Österreich



• Residenz

In der Kursana Residenz Wien-Tivoli erwartet die Bewohner ein unabhängiges und komfortables Wohnen in wohldurchdachten Appartements.

Kursana Residenz in Österreich

 Kursana Residenz Wien-Tivoli Hohenbergstraße 58 1120 Wien

Telefon: 01.8 128866-0

▶ Residenzen in Deutschland und der Schweiz: Informationen unter www.kursana.de und www.kursana.ch

Kursana

- Aktiv am Leben teilnehmen
- Unterstützung in jeder Lebenslage
- $\sim \,$ Sicherheit und Geborgenheit
- Service und Komfort genießen
- Gemeinschaft macht stark

Kursana Residenz Wien-Tivoli Hohenbergstraße 58 1120 Wien

Telefon 01.8 128866-0 Telefax 01.8 12 88 66 - 51 04

kursana-wien@dussmann.de www.kursana.at