



# KURSANA

RESIDENZ

WARMBAD-VILLACH

Mein sicheres Zuhause.

# *Herzlich willkommen in der Kursana Residenz.*



Inmitten des Thermalkurortes, eingebettet zwischen den Kärntner Bergen, liegt die Kursana Residenz Warmbad-Villach. Von hier aus erreichen Sie schnell und bequem die Stadt Villach, die Ihnen viel Abwechslung bietet und immer einen Besuch wert ist. Oder verwöhnen Sie sich mit einem schönen Tag in der nahe gelegenen Therme. Aber auch im Haus bietet unser Thermal-Römerbad die Möglichkeit zur Erholung und Entspannung.

Der Warmbader Kurpark, der direkt an unsere Residenz anschließt, sowie unsere hauseigene Gartenanlage laden zu schönen Spaziergängen ein. Auch ein breit gefächertes Freizeit- und Kulturprogramm lässt keine Wünsche offen. Wer in der Kursana Residenz Warmbad-Villach lebt, der macht das ganze Jahr Kur!

Herzstück unserer Philosophie ist der Gedanke, dass wir Menschen bis ins hohe Alter hinein einen besonderen Service bieten möchten. Auch dann – oder gerade dann – wenn es Ihnen gesundheitlich einmal nicht so gut geht. Wir sind dafür da, dass Sie sich zu jeder Zeit sicher und geborgen fühlen können.

Wenn Sie wissen, dass Sie bereits vorgesorgt haben, lässt sich das Leben ganz einfach kraftvoller genießen. In der Kursana Residenz leben Sie privat und ungestört, aber Sie haben gleichzeitig einen Rückhalt. Ist es nicht gut, so sicher zu sein?



## *So lässt es sich wohnen.*

- ~ **Kursana hat 108 Häuser, unter anderem in Österreich, Deutschland und der Schweiz.**
- ~ **Unsere Werte: Weitblick, Engagement und ein Gespür für persönliche Freiräume.**
- ~ **Kursana ist ein Unternehmen der Dussmann-Gruppe.**



## *Appartements nach Ihrem Geschmack.*

In der Kursana Residenz Warmbad-Villach haben Sie die Wahl zwischen Appartements mit mit 1, 2 oder 3 Zimmern von 28 bis 65 qm. Es gibt ganz unterschiedliche Grundrisse, was viel Raum für Ihre Ideen schafft.

Selbstverständlich obliegt die Einrichtung des Appartements ganz allein Ihnen. Sie bringen Ihre eigenen Möbel und schöne Erinnerungsstücke mit. Jeden Raum können Sie so gestalten, wie Sie es gerne möchten. Alle Wohnungen in der Residenz verfügen über eine Einbauküche, ein hübsches Badezimmer, ein Telefon sowie Satellitenanschluss.

Sie selbst gestalten Ihren Tagesablauf. In Ihren persönlichen Räumlichkeiten können Sie Gäste empfangen, diskutieren, lesen, frühstücken, Ihrem Hobby nachgehen oder einfach einmal lange ausschlafen.

Kleine und dennoch praktische Details, die Ihnen das Leben erleichtern, werden Sie in der Kursana Residenz Warmbad-Villach zu schätzen wissen. So haben wir bei der Innenraumkonzeption auf Stufen und störende Absätze verzichtet. Alle Wohnungen verfügen über eine Notrufanlage, die Ihnen weitere Sicherheit gibt.



## *Mein sicheres Zuhause.*

- ~ **Appartements mit 1 bis 3 Zimmern.**
- ~ **Von 28 bis 65 qm.**
- ~ **Balkon, Einbauküche, schönes Bad, Telefonanlage, Satellitenanschluss.**
- ~ **Plus: Notrufanlage.**
- ~ **Richten Sie sich nach Ihrem Geschmack ein.**
- ~ **Ihre eigenen Möbel.**
- ~ **Sie wohnen ganz privat und ungestört.**
- ~ **Fahrstühle, breite Flure.**

# *Geistige und körperliche Fitness.*

Eine ganze Palette an Gymnastik-, Sport- sowie Gesundheitsangeboten hilft Ihnen dabei, die eigene Fitness zu stärken: Klassische Gymnastik, Wassergymnastik, medizinische Badeabteilung für physikalische Therapie mit Fango- und Moorpackungen, Massagen und Fußpflege, 29 Grad warmes Sole-Gemisch-Bewegungsbad, Sauna, Solarium. Außerdem bieten wir spezielle Trainings für die Sinne. So zum Beispiel Gedächtnistrainings.

Sollten Sie eines Tages auf etwas mehr Hilfe angewiesen sein – was auch bedeuten kann, dass Sie allein nicht mehr zurecht kommen – erhalten Sie in der Residenz eine vollständige Versorgung in Ihrem Appartement oder auf der vollstationären Pflegestation.



Endlich Gelegenheit, ein bisschen mehr für sich selbst zu tun, z. B. im hauseigenen Schwimmbad.



## *Jeder Tag ist ein Erlebnis.*

- ~ Entdecken Sie unsere niveauvollen Veranstaltungen: Vom Gala-Dinner bis zum Konzert oder Ausflug.
- ~ Unterhaltung, Vergnügen, Inspiration.
- ~ Unser Haus bietet exzellente Räumlichkeiten: : Sonnenterrasse, Bibliothek, Restaurant, Café und sogar Hotelzimmer.
- ~ Darüber hinaus finden Sie einen Friseur und ein Nagelstudio direkt im Haus.

So haben Sie die Gewissheit, über alle Lebensphasen hinweg optimal versorgt zu sein. Mit großer Aufmerksamkeit kümmert sich unser professioneller Pflegedienst darum, dass es Ihnen in Ihrem Zuhause an nichts fehlt. 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr sind wir für Sie ganz persönlich da.

Zur weiteren Vorsorge können Sie über die Residenz außerdem Ärzte konsultieren, mit denen wir zusammenarbeiten. Und auch Ihr Hausarzt ist uns jederzeit willkommen.

# *Lassen Sie es sich so richtig gut gehen.*

In der Residenz können Sie auf eine Vielzahl von Serviceleistungen zurückgreifen. Wenn Sie es möchten, übernehmen wir die Wäsche für Sie und auch das lästige Bügeln. Wir haben geschulte Kräfte, die sich um die Reinigung Ihres Apartments kümmern. Vom Staubsaugen bis zum Fensterputz.

So gewinnen Sie wertvolle Zeit, um auch einmal an sich zu denken. Gerne unterstützen wir Sie auch bei allen anderen alltäglichen Angelegenheiten. Unsere Mitarbeiter helfen gerne bei Behördengängen oder beschaffen z. B. auch Theaterkarten für Sie.

Unser Restaurant bietet Ihnen die Auswahl zwischen zwei verschiedenen 3-Gänge-Menüs und leckeren Salaten vom Buffet.



## *Wir sind für Sie da.*

- ~ Erlesene Küche, 3-Gänge-Menü, auch Schon- und Diätkost.
- ~ Hausmeisterdienste.
- ~ Reinigungs-service.
- ~ Arrangements für Feste & Feiern.
- ~ Wäscheservice.
- ~ Umzugsservice.
- ~ Probewohnen.



Anlaufpunkt für viele Fragen und Wünsche ist die Rezeption in der Empfangshalle. Hier haben Sie tagsüber die Möglichkeit, einen Termin für die Fußpflege zu vereinbaren oder Ihre Einkaufsliste abzugeben. Angenehm, oder?

Aber wir haben noch gar nicht das Essen erwähnt, das zu den besonderen Erlebnissen der Residenz gehört. Das Niveau der Küche, die schön arrangierten Gedecke und der herzliche Umgangston sind immer wieder begeisternd. Und weil unsere haus-eigenen Köche wirklich fast jeden Wunsch erfüllen, wird auch Ihren Gästen das tägliche 3-Gänge-Menü mit regionalen Leckerbissen schmecken.

# Was uns wichtig ist.



Weitere Informationen  
unter Telefon:

0 42 42 . 30 34 - 0

Kursana Residenz  
Warmbad-Villach  
Warmbader Straße 82  
9500 Warmbad-Villach

- ~ **Sie können auf unsere Hilfe zurückgreifen, treffen Ihre eigenen Entscheidungen und bleiben dabei selbstständig.**
- ~ **Kursana ist auf fast alle Pflege- und Betreuungssituationen eingestellt. Ob nach einem Schlaganfall, Herzinfarkt oder bei Demenz.**
- ~ **In der Residenz können Sie immer wohnen bleiben. Sie erhalten vollständige Pflege im Appartement oder auf der Pflegestation.**

Ihr privates Zuhause auf der einen Seite und umfangreiche Sicherheiten und Serviceangebote auf der anderen Seite, das sind die Eckpfeiler unseres Wohnkonzepts. In der Kursana Residenz werden Sie auf Menschen treffen, die sich Ihre Unabhängigkeit und eine Lebensfrische bewahrt haben – oder besser noch: die Ihre Möglichkeiten weiter ausbauen.

Wir freuen uns, wenn wir Ihnen unser Haus persönlich vorstellen dürfen, oder wenn Sie sich sogar für ein Probewohnen entscheiden. Rufen Sie uns gerne an.

Bitte hier abtrennen. ✂

- Bitte schicken Sie mir Ihre Broschüre und Ihr Veranstaltungsprogramm zu.
- Bitte laden Sie mich zu Ihrer nächsten Veranstaltung ein.
- Bitte rufen Sie mich an.
- Ich möchte ein unverbindliches Beratungsgespräch.  
Termin:

Das Porto  
übernehmen  
wir für Sie.

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

# KURSANA

Kursana Residenz Warmbad-Villach  
Warmbader Straße 82  
9500 Warmbad-Villach

# KURSANA

- ~ Aktiv am Leben teilnehmen
- ~ Unterstützung in jeder Lebenslage
- ~ Sicherheit und Geborgenheit
- ~ Service und Komfort genießen
- ~ Gemeinschaft macht stark

Kursana Residenz Warmbad-Villach  
Warmbader Straße 82  
9500 Villach

Telefon 0 42 42 . 30 34 - 0  
Telefax 0 42 42 . 30 34 - 40 44

seniorenresidenz@warmbad.villach.kursana.at  
www.kursana.de



Ein Unternehmen  
der Dussmann-Gruppe