

# KURSANA

RESIDENZ

WIEN-TIVOLI

Mein sicheres Zuhause.

# *Herzlich willkommen in der Kursana Residenz.*



Unser Haus liegt im Grünen, direkt neben dem Schlosspark von Schönbrunn. Von hier aus spazieren Sie in rund 10 Minuten zum Café der Gloriette. Die Wiener Innenstadt mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten und Einkaufsgelegenheiten ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Residenz bietet Ihnen allen Komfort: eine Bibliothek, schöne Gemeinschaftsräume, Friseur und Kosmetiksalon. Die großzügige Parkanlage mit idyllisch gelegenen Teich lädt zum Verweilen ein. Unser Restaurant verwöhnt Sie mit hervorragender Kost, von gutbürgerlich bis klassisch. Auch unser breit gefächertes Freizeit- und Kulturprogramm lässt keine Wünsche offen.

Herzstück unserer Philosophie ist der Gedanke, dass wir Menschen bis ins hohe Alter hinein einen besonderen Service bieten möchten. Auch dann – oder gerade dann – wenn es Ihnen gesundheitlich einmal nicht so gut geht. Wir sind dafür da, dass Sie sich zu jeder Zeit sicher und geborgen fühlen können.

Wenn Sie wissen, dass Sie bereits vorgesorgt haben, lässt sich das Leben ganz einfach kraftvoller genießen. In der Kursana Residenz leben Sie privat und ungestört, aber Sie haben gleichzeitig einen Rückhalt. Ist es nicht gut, so sicher zu sein?



*So lässt es sich wohnen.*

- ~ **Kursana hat 116 Häuser, unter anderem in Österreich, Deutschland und der Schweiz.**
- ~ **Unsere Werte: Weitblick, Engagement und ein Gespür für persönliche Freiräume.**
- ~ **Kursana ist ein Unternehmen der Dussmann-Gruppe.**



## *Appartements nach Ihrem Geschmack.*

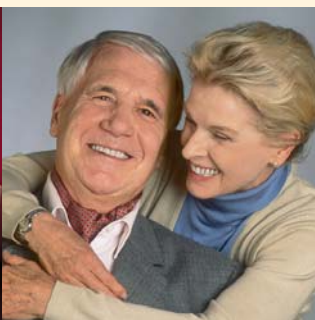
In der Kursana Residenz Wien-Tivoli haben Sie die Wahl zwischen Appartements mit 1 bis 4 Zimmern von 30 bis 90 qm. Es gibt ganz unterschiedliche Grundrisse, was viel Raum für Ihre Ideen schafft.

Selbstverständlich obliegt die Einrichtung des Appartements ganz allein Ihnen. Sie bringen Ihre eigenen Möbel und schöne Erinnerungsstücke mit. Jeden Raum können Sie so gestalten, wie Sie es gerne möchten. Alle Wohnungen in der Residenz verfügen über eine Einbauküche, ein hübsches Badezimmer, ein Telefon sowie Satellitenanschluss.

Sie selbst gestalten Ihren Tagesablauf. In Ihren persönlichen Räumlichkeiten können Sie Gäste empfangen, diskutieren, lesen, frühstücken, Ihrem Hobby nachgehen oder einfach einmal lange ausschlafen.

Kleine und dennoch praktische Details, die Ihnen das Leben erleichtern, werden Sie in der Kursana Residenz Wien-Tivoli zu schätzen wissen.

So haben wir bei der Innenraumkonzeption auf Stufen und störende Absätze verzichtet. Alle Wohnungen verfügen über eine Notrufanlage, die Ihnen weitere Sicherheit gibt.



## *Mein sicheres Zuhause.*

- ~ **Appartements mit 1 bis 4 Zimmern.**
- ~ **Von 30 bis 90 qm.**
- ~ **Einbauküche, schönes Bad, Telefonanlage, Satellitenanschluss.**
- ~ **Plus: Notrufanlage.**
- ~ **Richten Sie sich nach Ihrem Geschmack ein.**
- ~ **Ihre eigenen Möbel.**
- ~ **Sie wohnen ganz privat und ungestört.**
- ~ **Fahrstühle, breite Flure.**

## *Geistige und körperliche Fitness.*

Eine ganze Palette an Gymnastik-, Sport- sowie Gesundheitsangeboten hilft Ihnen dabei, die eigene Fitness zu stärken: Klassische Gymnastik, Physiotherapie, Massagen, Gedächtnistrainings. Auch unser abwechslungsreiches Veranstaltungsprogramm bietet etwas für jeden Geschmack: Konzerte, Vorträge, Lesungen, Ausstellungen, Ausflüge und viele Feste.

Sollten Sie eines Tages auf etwas mehr Hilfe angewiesen sein – was auch bedeuten kann, dass Sie allein nicht mehr zurecht kommen – erhalten Sie in der Residenz eine vollständige Versorgung in Ihrem Appartement oder im stationären Pflegewohnbereich.



Endlich Gelegenheit, ein bisschen mehr für sich selbst zu tun, z. B. in Fitness- oder Malkursen.



## *Jeder Tag ist ein Erlebnis.*

- ~ **Entdecken Sie unsere niveauvollen Veranstaltungen: Vom Konzertabend bis zum Ausflug.**
- ~ **Unterhaltung, Vergnügen, Inspiration.**
- ~ **Unser Haus bietet exzellente Räumlichkeiten: Sonnenterrasse, Lobby mit Kamin, Bibliothek, Restaurant, Clubraum und Gästezimmer.**
- ~ **Darüber hinaus finden Sie einen Friseur und einen Kosmetiksalon direkt in der Residenz.**

So haben Sie die Gewissheit, über alle Lebensphasen hinweg optimal versorgt zu sein. Mit großer Aufmerksamkeit kümmert sich unser professioneller Pflegedienst darum, dass es Ihnen in Ihrem Zuhause an nichts fehlt. 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr sind wir für Sie ganz persönlich da.

Zur weiteren Vorsorge können Sie über die Residenz außerdem Ärzte konsultieren, mit denen wir zusammenarbeiten. Und auch Ihr Hausarzt ist uns jederzeit willkommen.

# *Lassen Sie es sich so richtig gut gehen.*

In der Residenz können Sie auf eine Vielzahl von Serviceleistungen zurückgreifen. Wenn Sie es möchten, übernehmen wir die Wäsche für Sie und auch das lästige Bügeln. Wir haben geschulte Kräfte, die sich um die Reinigung Ihres Apartments kümmern. Vom Staubsaugen bis zum Fensterputz.

So gewinnen Sie wertvolle Zeit, um auch einmal an sich zu denken. Gerne unterstützen wir Sie auch bei allen anderen alltäglichen Angelegenheiten. Unsere Mitarbeiter helfen gerne bei Behördengängen oder beschaffen z. B. auch Theaterkarten für Sie.

Unser Restaurant bietet Ihnen die Auswahl zwischen drei verschiedenen 3-Gänge-Menüs sowie ein leckeres Salatbuffet.



## *Wir sind für Sie da.*

~ **Erlesene Küche,  
3-Gänge-Menü,  
auch Schon- und  
Diätkost.**

~ **Hausmeisterdienste.**

~ **Arrangements für  
Feste und Feiern.**

~ **Reinigungsservice.**

~ **Umzugsservice.**

~ **Wäscheservice.**

~ **Probewohnen.**



Anlaufpunkt für viele Fragen und Wünsche ist die Rezeption in der Empfangshalle. Hier haben Sie tagsüber die Möglichkeit, einen Termin für die Fußpflege zu vereinbaren oder Ihre Einkaufsliste abzugeben. Angenehm, oder?

Aber wir haben noch gar nicht das Essen erwähnt, das zu den besonderen Erlebnissen der Residenz gehört. Das Niveau der Küche, die schön arrangierten Gedecke und der herzliche Umgangston sind immer wieder begeisternd. Und weil unsere haus-eigenen Köche wirklich fast jeden Wunsch erfüllen, wird auch Ihren Gästen das tägliche 3-Gänge-Menü mit regionalen Leckerbissen schmecken.

# *Was uns wichtig ist.*



Weitere Informationen  
unter Telefon:

0 1. 81 28 86 6 – 0

Kursana Residenz  
Wien-Tivoli  
Hohenbergstraße 58  
1120 Wien

- ~ **Sie können auf unsere Hilfe zurückgreifen, treffen Ihre eigenen Entscheidungen und bleiben dabei selbstständig.**
- ~ **Kursana ist auf fast alle Pflege- und Betreuungssituationen eingestellt. Ob nach einem Schlaganfall, Herzinfarkt oder bei Demenz.**
- ~ **In der Residenz können Sie immer wohnen bleiben. Sie erhalten vollständige Pflege im Appartement oder im stationären Pflegewohnbereich.**

Ihr privates Zuhause auf der einen Seite und umfangreiche Sicherheiten und Serviceangebote auf der anderen Seite, das sind die Eckpfeiler unseres Wohnkonzepts. In der Kursana Residenz werden Sie auf Menschen treffen, die sich ihre Unabhängigkeit und eine Lebensfrische bewahrt haben – oder besser noch: die ihre Möglichkeiten weiter ausbauen.

Wir freuen uns, wenn wir Ihnen unser Haus persönlich vorstellen dürfen oder wenn Sie sich sogar für ein Probewohnen entscheiden. Rufen Sie uns gerne an.

Bitte hier abtrennen. 

Bitte schicken Sie mir Ihre Broschüre und Ihr Veranstaltungsprogramm zu.

Bitte laden Sie mich zu Ihrer nächsten Veranstaltung ein.

Bitte rufen Sie mich an.

Ich möchte ein unverbindliches Beratungsgespräch.  
Termin:

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Das Porto  
übernehmen  
wir für Sie.

# KURSANA

Kursana Residenz Wien-Tivoli  
Hohenbergstraße 58  
1120 Wien

# KURSANA

- ~ Aktiv am Leben teilnehmen
- ~ Unterstützung in jeder Lebenslage
- ~ Sicherheit und Geborgenheit
- ~ Service und Komfort genießen
- ~ Gemeinschaft macht stark

Kursana Residenz Wien  
Hohenbergstraße 58  
1120 Wien

Telefon 0 1. 81 28 86 6 – 0  
Telefax 0 1. 81 28 86 6 – 51 04

seniorenresidenz@wien.tivoli.kursana.at  
www.kursana.at



Ein Unternehmen  
der Dussmann-Gruppe